



Kærby Grundejerforening Vedtægter

§ 1.

Foreningens navn er KÆRBY GRUNDEJERFORENING.
Stiftet 3. december 1955.

§ 2. Formål

- a) At varetage grundejernes og andre beboers interesser i Kærby i almindelighed.
- b) At samarbejde med andre grundejerforeninger i Aalborg Kommune.
- c) At deltage aktivt i sociale arrangementer i lokalområdet.

§ 3. Medlemmer

Enhver der er ejer af en i Kærby's område beliggende fast ejendom/ejerlejlighed, herunder også ubebyggede grunde eller er registreret beboer, kan optages som medlem af foreningen.

Et medlem kan udelukkes af foreningen, når beslutning derom tages på en generalforsamling, når 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer derfor.

Hvis kontingentet ikke er betalt senest 1. august, er man automatisk udmeldt af grundejerforeningen.

§ 4. Kontingent

Det årlige kontingent for medlemmerne fastsættes hvert år af generalforsamlingen for det efterfølgende år. Betaling kan ske via bank, MobilePay eller til kasserer, dog senest 1. august.

§ 5. Bestyrelse

Bestyrelsen består af minimum 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling ved almindelig stemmeflerhed.

Alle bestyrelsesmedlemmer skal være bosiddende i Kærby.

Bestyrelsen består af formand, næstformand, kasserer og sekretær og minimum 1 ordinært medlem.

Bestyrelsen konstituerer sig selv på førstkommende bestyrelsesmøde.

I lige år vælges minimum 3 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
I ulige år vælges minimum 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Hvert år vælges 1 første og en 1 anden suppleant til bestyrelsen for 1 år.

I lige år vælges 1 revisor for 2 år.

I ulige år vælges 1 revisorsuppleant for 2 år.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når 3 af dens medlemmer er til stede.

§ 6. Forretningsorden bestyrelse

Formanden, og i hans/hendes fravær næstformanden, har forsæde i bestyrelsesmøder.

Alle sager afgøres ved simpel stemmeflerhed.

Står stemmerne i en sag lige, er formandens stemme afgørende.

Formanden sammenkalder bestyrelsen så ofte, han/hun finder det nødvendigt, eller når 2 bestyrelsesmedlemmer begærer det.

§ 7. Generalforsamlingen dagsorden

Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af marts måned med følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent
2. Beretning om foreningens virksomhed
3. Fremlæggelse af det reviderede regnskab
4. Indkomne forslag
5. Valg af bestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
6. Valg af fondsbestyrelsesmedlemmer samt 2 suppleanter
7. Valg af 1 revisor og 1 suppleant (fælles for både forening og fond)
8. Fastsættelse af kontingent for det kommende år
9. Fastsættelse af bidrag til fundatsen for det kommende år
10. Eventuelt

§ 8. Generalforsamling

Generalforsamlingen indkaldes via sociale medier og hjemmeside med mindst 3 ugers varsel.

Forslag som ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være modtaget af foreningen senest 7 dage før afvikling.

Den højeste myndighed i foreningens anliggender er generalforsamlingen.

Vedtægelser på generalforsamlingen sker med almindelig stemmeflerhed. Skriftlig afstemning finder sted, hvis det forlanges af ét medlem.

Ændringer i vedtægterne samt til beslutning om foreningens opløsning kræves at mindst halvdelen af foreningens medlemmer er til stede og at 2/3 stemmer for vedtægtsændring eller opløsning af foreningen.

Er generalforsamlingen ikke beslutningsdygtig, sammenkaldes en ny senest 30 dage efter med alene det omhandlende punkt på dagsordenen.

Denne generalforsamling er beslutningsdygtig uanset de fremmødtes antal.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes efter beslutning af bestyrelsen, eller når 25 medlemmer skriftligt forlanger det.

Ekstraordinær generalforsamling afholdes senest 30 dage efter at begæring derom er indgivet til bestyrelsen.

§ 9. Fuldmagt

Ingen afstemning kan finde sted ved fuldmagt, dog kan en beboer på samme adresse ved forfald af kontingentbetaleren stemme for vedkommende.

§ 10. Økonomi

Regnskabsåret følger kalenderåret.

Det årlige regnskab skal være afsluttet senest den 15. februar det følgende år.

Til at revidere regnskabet vælger generalforsamlingen 1 revisorer og 1 revisorsuppleant, hvis valg gælder for 2 år.

Revisionen af regnskabet skal være tilendebragt senest 1. marts, hvorefter det tilbagesendes til foreningens formand ledsaget af de bemærkninger, som revisorerne måtte have fundet anledning til.

Foreningen tegnes af formand og kasserer i fællesskab.

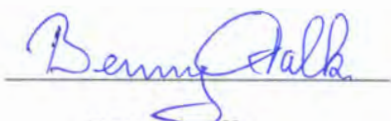
Bestyrelsen kan give tilladelse til at der oprettes betalingskort til brug for formand og kasserer.

Bestyrelsen kan fastsætte regler for anvendelsen, herunder begrænsninger i hvor store midler der må være adgang til på de konti, hvorfra der kan hæves penge.

Foreningen kan anvende netbank.


Foreningens midler udover 1.000 kr. indsættes på bank- eller sparekassekonto, hvorpå der kun kan hæves af kassereren eller formanden.

Således vedtaget på den ekstraordinære generalforsamling den 10. april 2024.



Benny Falk

Dirigent



Jacob Dalgaard

Formand